



COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO
PROVINCIA DI VERONA

Via Motta n. 2 - 37050 San Pietro di Morubio (VR)
Tel. 045/6969005 - Fax 045/6969016
C.F. 82002650230 - P.IVA 01346370230
e-mail: tecnico@comunesanpietrodimorubio.it

Prot. n. 3261
Reg. Pub. n. 435

San Pietro di Morubio, li 6 luglio 2007

AVVISO DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELL' INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004 N. 11.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 24.05.2007 avente ad oggetto "P.A.T. Piano di Assetto Territoriale. Avvio delle procedure di selezione per conferimento incarico".

Vista la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e successive modificazioni.

Considerato che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI).

Rilevata la necessità di procedere alla predisposizione e redazione del suddetto piano di assetto del territorio (PAT) al fine di delineare le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del territorio Comunale, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della Comunità Locale che saranno espresse attraverso la concertazione.

Ritenuto necessario affidare a liberi professionisti abilitati, particolarmente specializzati nel settore, l'incarico per la predisposizione e per la stesura del piano di assetto del territorio (PAT), ai sensi dell'art. 12,13,14 della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e degli atti di indirizzo approvati con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3178 del 08.10.2004 e successiva n. 309 del 13.02.2007, al fine di assicurare la qualità dei contenuti del PAT ed il corretto procedimento di formazione, la rispondenza alle relative finalità.

Dato atto che l'incarico professionale di cui al presente avviso pubblico comprenderà:

- ogni prestazione, anche di supporto amministrativo all'Ente, necessaria per lo svolgimento dei procedimenti fino all'approvazione del PAT, compresa la fase di deposito e pubblicazione;
- le attività relative alla valutazione delle eventuali osservazioni presentate dalla cittadinanza ed i connessi adeguamenti degli elaborati di piano;
- le prestazioni amministrative, consistenti nella redazione di proposte di atti amministrativi inerenti l'iter di valutazione preliminare e di adozione dell'atto di pianificazione, nonché delle fasi relative alla pubblicazione e deposito degli atti.

Ritenuto inoltre elencare, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, che l'incarico comprenderà la redazione di:

- a) documento preliminare
- b) fase di concertazione
- c) quadro conoscitivo, costruzione banche dati
- d) quadro conoscitivo, acquisizione ed implementazione delle informazioni esistenti e/o vari soggetti

- e) valutazione Ambientale strategica
- f) piano di assetto del territorio (contenuto art. 13 L.R. 11/2004)
- g) relazione di incidenza rispetto i SIC e ZPS
- h) studio di compatibilità geologica e idraulica.

Considerato che si rende necessario provvedere all'affidamento dell'incarico professionale per la predisposizione e per la stesura del piano di assetto del territorio (PAT), rendendo pubblica l'iniziativa, ai sensi di quanto disposto dalla DGRV n. 2119 del 02.08.2005 di recepimento della L. n. 62/2005 cosiddetta "Legge Comunitaria 2004" mediante pubblicazione nell'albo pretorio e sul sito Internet comunale, nonché sul sito Internet della Regione;

AVVISA

1) che l'Amministrazione Comunale intende conferire a liberi professionisti, singoli o associati, l'incarico per la redazione del Piano di Assetto Territoriale del Comune di San Pietro di Morubio, riguardante l'affidamento di servizi attinenti alla Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale ed a quella paesaggistica e relativi servizi attinenti alla consulenza ed assistenza tecnico-amministrativa come meglio indicato in seguito:

- a) documento preliminare
- b) fase di concertazione
- c) quadro conoscitivo, costruzione banche dati
- d) quadro conoscitivo, acquisizione ed implementazione delle informazioni esistenti e/o vari soggetti
- e) valutazione ambientale strategica
- f) piano di assetto del territorio (contenuto art. 13 LR n. 11/2004)
- g) relazione di incidenza rispetto i SIC e ZPS
- h) studio di compatibilità geologica e idraulica
- i) indagine agronomica.

Sono comprensive inoltre nell'incarico:

- tutte le prestazioni, anche di supporto amministrativo all'Ente, necessarie per lo svolgimento dei procedimenti fino all'approvazione del PAT compresa la fase di deposito e pubblicazione;
- le attività relative alla valutazione delle eventuali osservazioni presentate dalla cittadinanza ed i connessi adeguamenti degli elaborati di piano;
- le prestazioni amministrative, consistenti nella redazione di proposte di atti amministrativi inerenti l'iter di valutazione preliminare e di adozione dell'atto di pianificazione, nonché delle fasi relative alla pubblicazione e deposito degli atti;

2) che considerata la complessità dell'incarico, il professionista potrà avvalersi del contributo di collaboratori dotati di conoscenze specialistiche, rimanendo comunque responsabile dell'incarico egli stesso;

3) che possono presentare la propria disponibilità all'assunzione dell'incarico:

- liberi professionisti
- raggruppamento temporaneo di professionisti
- studi associati di liberi professionisti, di cui alla Legge 23.11.1939 n. 1815
- società di professionisti ex art. 17, comma 6°, lett. B), della Legge 11.02.1994 n. 109 e s.m.i. tra i soggetti di cui ai numeri 1,2,3,4 ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della citata legge, come modificata e integrata successivamente.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico, lo stesso dovrà essere espletato da professionisti iscritti in appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili, che dovranno essere nominativamente indicati in sede di presentazione della domanda di partecipazione con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

INVITA

I professionisti interessati, singoli o associati, aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla legge, a presentare la domanda per l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto, in carta semplice, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, completa dei dati personali e delle informazioni utili ai fini professionali, compreso il numero e l'anno di iscrizione e relativo collegio o ordine professionale, e nel caso di associazione la delega di nomina di capogruppo, indirizzata al

COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO – VIA V. Veneto n. 62, e che la stessa dovrà pervenire , a mano o a mezzo di servizio postale, all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31.07.2007, in busta chiusa e sigillata, sulla quale dovrà essere riportata la dicitura "Offerta per incarico professionale per la predisposizione e per la stesura del Piano di Assetto del Territorio (PAT)".

Non saranno prese in considerazione le domande che dovessero pervenire dopo tale termine al Protocollo del Comune, per qualsiasi motivo.

La domanda deve comprendere:

- a) istanza di incarico, sottoscritta in forma leggibile dal/i professionista/i dal legale rappresentante del soggetto concorrente, qualora trattasi di professionisti in forma associata, corredata da fotocopia di documento valido di riconoscimento del sottoscrittore;
- b) curriculum professionale relativo agli studi urbanistici di natura simile a quelli del conferendo incarico, con indicazione dei relativi committenti, delle prestazioni effettuate, del periodo e degli importi contrattuali;
- c) dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 12 del D.Lgs n. 157 del 17.03.1995 e successive modifiche ed integrazioni, con allegata copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dall'art. 38 del DPR n. 445 del 28.12.2000;
- d) una relazione contenente le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico e delle varie fasi, con indicazione delle risorse professionali da impiegare;
- e) dichiarazione rilasciata dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Pietro di Morubio della presa visione ed esame della dotazione urbanistica documentale attualmente di patrimonio dell'ente, da effettuarsi alla presenza del tecnico comunale nei giorni di apertura al pubblico;

L'incarico sarà affidato con decisione motivata, tenendo conto delle competenze, specializzazioni e capacità tecnico – professionali come risultanti da curriculum professionale e dalla documentazione, che l'interessato dovrà produrre ai sensi dei precedenti punti.

In particolare l'affidamento avverrà nell'ambito di un rapporto fiduciario tra Ente e Professionista sulla base di una verifica documentata di quanto espresso nei curricula, in applicazione dei seguenti criteri:

- capacità tecnico-professionale rispetto alla redazione del piano di assetto del territorio (PAT)
- precedenti esperienze maturate in forma diretta ed indiretta, in materia di pianificazione territoriale;
- qualità del servizio proposto e della metodologia progettuale;
- tempi dell'esecuzione dell'incarico;
- preventivo di spesa e riduzione convenzionata eventualmente proposta;
- conoscenza del territorio per aver eseguito progetti o studi urbanistici dello stesso.

Si precisa ulteriormente quanto segue;

- l'affidamento degli incarichi avverrà sulla base del disciplinare predisposto da questo Ente;
- gli onorari e le spese, a corrispettivo delle prestazioni, saranno concordati da questo Ente con i tecnici incaricati, secondo il principio del rispetto della dignità della professione in relazione all'importanza delle prestazioni (artt. 2233 del codice civile), basati sulla tariffa professionale vigente al momento del conferimento dell'incarico, con l'applicazione delle riduzioni previste dalla normativa vigente;
- trattandosi di prestazioni professionali il cui importo degli onorari è stimato inferiore alla soglia di rilievo comunitario, la procedura di affidamento seguita è quella su base fiduciaria, per cui questo Ente non è in alcun modo vincolato a procedere agli affidamenti, che sono solo programmati ma non definiti, fermo restando, che qualora proceda agli affidamenti medesimi, singoli o raggruppati , entro

- il corrente anno, prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso;
- con il presente avviso non è posta in essere nessuna procedura concorsuale, paraconcorsuale di gara d'appalto o di trattativa privata, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classifiche di merito, nemmeno con riferimento all'ampiezza, frequenza o numero degli incarichi già svolti o l'esperienza maturata;
 - il curriculum professionale, così come gli altri elementi integranti la domanda, hanno lo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzione dell'incarico, le condizioni richieste e la conoscibilità dei soggetti componenti il mercato dei servizi di progettazione;
 - la redazione degli elaborati, grafici, testuali, data base, dovrà avvenire in conformità agli atti d'indirizzo di cui alla lettera g) dell'art. 50 della L.R. 11/2004, nonché degli indirizzi dati dall'Amministrazione Comunale. Per consentire all'Ente la realizzazione futura di un sistema informativo territoriale comunale, dovranno essere seguiti protocollo di archiviazione che consentano la possibilità di gestione e trattamento dei dati secondo le specifiche della carta tecnica regionale in formato numerico. In particolare gli archivi alfa numerici e grafici dovranno essere collegabili all'archivio informatico di supporto alla gestione delle pratiche edilizie attraverso le opportune implementazioni software necessarie a condividere le informazioni;
 - la pubblicazione del presente avviso e le domande pervenute non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale la quale potrà o meno conferire gli incarichi;
 - l'incarico comprende anche le attività di assistenza agli organi collegiali dell'amministrazione, di partecipazione agli incontri con la popolazione. I costi per tali prestazioni dovranno essere compresi nell'offerta economica.

Dati utili per formulare l'offerta:

al fine di permettere una corretta valutazione dell'offerta da formulare vengono fornite le seguenti informazioni:

superficie del territorio comunale	Kmq	15,90
Abitanti al 31.12.2006	n.	2.885
Morfologia del territorio	pianeggiante	

Gli interessati potranno chiedere notizie e chiarimenti inerenti gli incarichi all'Ufficio Tecnico Comunale negli orari di apertura al pubblico (Martedì e Giovedì dalle ore 15.30 alle ore 18.30 e Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30), fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

Si informa, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i. e si precisa che i dati personali forniti dai professionisti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della selezione, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima.

Il presente AVVISO DI SELEZIONE viene reso noto mediante la pubblicazione:

- all'albo pretorio comunale
- nel sito Internet del Comune www.comune.sanpietrodimorubio.vr.it

e vi rimarrà esposto per almeno 26 giorni ininterrotti e consecutivi.

San Pietro di Morubio, li 6 luglio 2007.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
L'Assessore
Vinerbini Ing. Gastone