



COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

PROVINCIA DI VERONA

Via Motta n. 2 - 37050 San Pietro di Morubio (VR)

Tel. 045/6969005 - Fax 045/6969016

C.F. 82002650230 - P.IVA 01346370230

Prot. n. 2244
Reg. Pub. n. 251

San Pietro di Morubio, lì 18 Maggio 2007

AVVISO PUBBLICO

Premesso che:

- Il Comune di San Pietro di Morubio ha fruito di co-finanziamenti comunitari (DOCUP Regione Veneto 2000/2006, misura 2.1 "aree attrezzate per l'ubicazione dei servizi alle imprese") per la realizzazione di un immobile denominato **PALAZZO DELLO STILE** (Centro permanente di esposizione del mobile);
- l'utilizzo dell'opera realizzata deve rigorosamente corrispondere a quanto previsto nella misura stessa e destinato alle piccole e medie imprese (la definizione di Piccole Medie Imprese è prevista dal Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e Ricerca del 06.12.2005) e loro consorzi che operano nel settore del mobile e dell'arredamento.

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale di San Pietro di Morubio intende locare l'immobile denominato PALAZZO DELLO STILE – Centro permanente di esposizione del mobile, sito in San Pietro di Morubio – frazione Bonavicina – Piazza Marconi, contraddistinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio n. 8, mappale n. 956, erigentesi su tre piani fuori terra, ciascuno della superficie lorda pari a mq. 563 circa.

Si precisa che:

- La peculiare destinazione dell'immobile è quella di soddisfare le prestazioni di servizi a favore delle Piccole Medie Imprese che operano sul territorio nel settore del mobile e dell'arredamento;
- Sull'immobile è costituito un vincolo di destinazione d'uso decennale per l'uso stabilito dal DOCUP Regione Veneto 2000/2006, per tutta la durata del contratto di locazione;
- La durata della locazione è fissata in anni 5 (cinque), rinnovabili in base alla normativa vigente, con decorrenza presunta dal 01.09.2007;
- Il canone di locazione base di partenza è fissato in € 25.000,00 annui. Non sono ammesse offerte in ribasso;
- Le spese contrattuali saranno interamente a carico della Società contraente;

- Nella scelta del contraente l'Amministrazione Comunale intende adottare il criterio di preferenza per progettazioni rivolte al territorio con contenuti di innovazione tecnologica, design e marketing;
- L'offerta dovrà inoltre essere accompagnata dalla seguente documentazione:
 - a) dati relativi alla natura e composizione della Società o Ente partecipante;
 - b) relazione da cui risulti l'attività attualmente svolta e quella che si intenderà svolgere nel nuovo immobile;

A tal fine si invitano tutti gli interessati a far pervenire per iscritto, in busta chiusa e sigillata, la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di San Pietro di Morubio, presso la sede provvisoria di Via V. Veneto 62, **entro il 20.06.2007**. All'esterno della busta dovrà essere apposta la seguente dicitura: "Offerta per la locazione del Palazzo dello Stile".

Il Comune valuterà le offerte pervenute, con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così determinata:

- massimo punti 40 in base all'offerta con il prezzo più alto ed assegnazione, in proporzione, del punteggio a tutte le altre;
- massimo punti 60 in base alla qualità del progetto, su valutazione della Commissione di esperti allo scopo nominata, così suddivisi:
 - a) 35 punti per il grado di innovazione tecnologica;
 - b) 25 punti per la fattività economica e sostenibilità finanziaria del progetto;

E' possibile procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La presentazione delle offerte non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che si riserva, in modo insindacabile, di non procedere ad ulteriori adempimenti, compresa l'aggiudicazione.

L'immobile potrà essere visionato, previo accordo con l'ufficio tecnico del Comune.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio comunale, sul sito internet del Comune www.comune.sanpietrodimorubio.vr.it ed inviato ai seguenti Enti ed associazioni:

- Regione Veneto – Direzione Artigianato – Corso del Popolo n. 14 – 30172 Mestre (VE);
- Provincia di Verona - Assessorato Attività Produttive – Via delle Franceschine n. 10 – 37122 Verona;
- CCIAA di Verona – Corso Porta Nuova n. 96 – 37122 Verona;
- Fiera di Verona – Viale del Lavoro n. 8 – 37135 Verona;
- Consorzio di Sviluppo del Basso Veronese – Via Labriola n. 1 – 37054 Nogara (VR);
- U.P.A. Verona – Via Selenia n. 16 – 37135 Verona;
- Associazione Artigiani Riuniti – Via Torricelli n. 71/A – 37136 Verona;
- C.N.A. Verona – Via Cà di Cozzi n. 41 – 37125 Verona;
- Confindustria Verona – Piazza Cittadella n. 12 – 37122 Verona;
- API (associazione piccole e medie industrie) – Via Albere n. 21 – 37138 Verona;
- Centro Servizi Distretto del Mobile – Via Libertà n. 57 – 37053 Cerea.

IL SINDACO
Malaspina Rag. Giorgio