

**COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO (Provincia di Verona) - Ufficio Tributi - Tel. n. 045 6969000**  
**IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI 2010**

Per l'anno 2010 l'Amministrazione Comunale ha confermato le aliquote ICI con la relativa detrazione, nel modo seguente:

**ALIQUOTE FABBRICATI**

- abitazione principale (per le sole categorie catastali A1, A8 e A9): 5,5 per mille

- altri fabbricati: 5,5 per mille

**ALIQUOTE TERRENI**

- terreni agricoli: 5,5 per mille

**ALIQUOTE AREE FABBRICABILI**

**CON STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO DALLA REGIONE**

- aree fabbricabili a destinazione residenziale (zone B – C del vigente piano regolatore) per le quali sia stato rilasciato il permesso a costruire: 5,5 per mille

- altre aree fabbricabili: 7 per mille

**CON STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO DAL COMUNE**

- aree fabbricabili: 5,5 per mille

**DETRAZIONI**

- la detrazione ordinaria per l'abitazione principale (solo categorie catastali A1, A8 e A9): Euro 103,29;

In base al vigente regolamento comunale sono equiparate ad abitazione principale le seguenti unità immobiliari:

1. concesse in uso gratuito ai genitori e/o ai figli

2. possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non siano locate.

- la detrazione per l'abitazione principale è elevata ad Euro 206,58 nei seguenti casi:

a) soggetto passivo portatore di handicap risultante da certificazione rilasciata dall'Unità Sanitaria Locale ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104;

b) soggetto passivo titolare di indennità di accompagnamento ai sensi della Legge n. 18/80.

c) soggetto passivo convivente anagraficamente con portatore di handicap risultante da certificazione rilasciata dall'Unità Sanitaria Locale ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104;

d) soggetto passivo convivente anagraficamente con titolare di indennità di accompagnamento ai sensi della Legge n. 18/80.

e) soggetto passivo, facente parte alla data del 01.01.2010 di nucleo familiare composto dal/i genitore/i e da un numero di figli superiori a due. I figli devono essere fiscalmente a carico ai sensi dell'applicazione dell'imposta sul reddito delle persone fisiche.

Per godere della maggiore detrazione di Euro 206,58 i contribuenti devono obbligatoriamente presentare apposita autocertificazione ai sensi della legge n. 445/2000 entro il 30 giugno dell'anno di competenza.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 17.03.2010 è stato determinato il valore delle aree edificabili per l'anno 2010, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del regolamento comunale per la disciplina dell'ICI, come indicato nella tabella riportata nel seguito della presente informativa.

Il modello da utilizzare per la dichiarazione I.C.I. è il Ministeriale e la stessa deve essere presentata entro il termine per la presentazione telematica del modello Unico 2010 redditi 2009.

Il versamento può essere effettuato o utilizzando il bollettino per il versamento dell'I.C.I. indicando il C/C n. 88781141 intestato a: EQUITALIA NOMOS SPA SAN PIETRO DI MORUBIO-VR-ICI o attraverso il Mod. F24 indicando il codice comune: I105.

Non si fa luogo al versamento se l'imposta complessiva annua da corrispondere è inferiore o uguale ad € 10,00.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune, n. telefonico 045 6969000

**TABELLA DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2010**

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	CON STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ADOTTATO DAL COMUNE €/MQ	CON STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ADOTTATO DAL COMUNE E APPROVATO DALLA REGIONE	
		VALORE AREA URBANIZZATA €/MQ	VALORE AREA DA URBANIZZARE €/MQ
B - RESIDENZIALE		80,00	
C1 - RESIDENZIALE		80,00	
C1-RESIDENZIALE(Via Fossa, Via Muri, Via Pioppazza)		50,00	
C2 – RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	10,00	80,00	25,00
D – PRODUTTIVA ZONA SUPERSTRADA:			
D3 ARTIGIAN.-COMM.(lotti prospicienti superstrada)		80,00	
D3 ARTIGIANALE-COMM. (altri lotti)		65,00	35,00
D2 NUOVA ZONA PRODUTT.DI ESPANSIONE		65,00	35,00
D1/4 PRODUTTIVA DI ESPANSIONE		45,00	25,00
D2-PRODUTTIVA ZONA PERFOSFATI:	20,00	45,00	25,00
D – PRODUTTIVA ZONA FARFUSOLA:			
D3 ARTIGIANALE-COMMERCIALE		55,00	25,00
D – PRODUTTIVA ZONA FOMET			
D4 AGROINDUSTRIALE DI ESPANSIONE		33,00	18,00
D – ALTRE ZONE PRODUTTIVE TERRITORIO COMUNALE			
D1/1 PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO		40,00	
D1/2 PRODUTTIVA CON LOTTIZZAZ. VIGENTE		40,00	22,00
D1/4 PRODUTTIVA DI ESPANSIONE		40,00	22,00
F – ZONA SUPERSTRADA AREE ATTREZZATE DI INTERESSE COMUNE	9,00		25,00
B – PIANO DI RECUPERO		- Aree sottoposte a piani di recupero convenzionati – Dalla data di inizio lavori si considera area edificabile l'intera superficie territoriale su cui insiste il piano per un valore di € 130/mq	

Il valore delle aree edificabili, ricadenti in lottizzazioni realizzate dal Comune (piano attuativo di iniziativa pubblica), è pari al prezzo indicato nell'atto di vendita **per un periodo di cinque anni** a decorrere dalla stipula dell'atto medesimo.