

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI 2008

Per l'anno 2008 l'Amministrazione Comunale ha regolamentato le aliquote ICI con le relative detrazioni, nel modo seguente:

**ALIQUOTE FABBRICATI**

- abitazione principale: 5,5 per mille
- altri fabbricati: 5,5 per mille

**ALIQUOTE TERRENI**

- terreni agricoli: 5,5 per mille

**ALIQUOTE AREE FABBRICABILI**

**CON STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO DALLA REGIONE**

- aree fabbricabili a destinazione residenziale (zone B – C del vigente piano regolatore) per le quali sia stato rilasciato il permesso a costruire: 5,5 per mille
- altre aree fabbricabili: 7 per mille

**CON STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO DAL COMUNE**

- aree fabbricabili: 5,5 per mille

**DETRAZIONI**

- la detrazione ordinaria per l'abitazione principale, pari a Euro 103,29;
- la detrazione per l'abitazione principale è elevata ad Euro 206,58 nei seguenti casi:
  - a) soggetto passivo portatore di handicap risultante da certificazione rilasciata dall'Unità Sanitaria Locale ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104;
  - b) soggetto passivo titolare di indennità di accompagnamento ai sensi della Legge n. 18/80.
  - c) soggetto passivo convivente anagraficamente con portatore di handicap risultante da certificazione rilasciata dall'Unità Sanitaria Locale ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104;
  - d) soggetto passivo convivente anagraficamente con titolare di indennità di accompagnamento ai sensi della Legge n. 18/80.
  - e) soggetto passivo, facente parte alla data del 01.01.2008 di nucleo familiare composto dal/i genitore/i e da un numero di figli superiori a due. I figli devono essere fiscalmente a carico ai sensi dell'applicazione dell'imposta sul reddito delle persone fisiche.

Per godere della maggiore detrazione di Euro 206,58 i contribuenti devono obbligatoriamente presentare apposita autocertificazione ai sensi della legge n. 445/2000 entro il 30 giugno dell'anno di competenza.

La detrazione per l'abitazione principale spetta anche alle seguenti unità immobiliari:

1. concesse in uso gratuito ai genitori e/o ai figli
2. possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non siano locate.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 21.02.2008, esecutiva, è stato determinato il valore delle aree edificabili per l'anno 2008, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del regolamento comunale per la disciplina dell'ICI, come indicato nella seguente tabella:

TABELLA DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I.

PER L'ANNO 2008

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	CON STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ADOTTATO DAL COMUNE €/MQ	CON STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ADOTTATO DAL COMUNE E APPROVATO DALLA REGIONE	
		VALORE AREA URBANIZZATA €/MQ	VALORE AREA DA URBANIZZARE €/MQ
B - C1 - RESIDENZIALE		80,00	
B – PIANO DI RECUPERO		130,00	
C2 – RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	10,00	80,00	20,00
D – PRODUTTIVA ZONA SUPERSTRADA:			
D3 ARTIGIAN.-COMM.(lotti prospicienti superstrada)		80,00	30,00
D3 ARTIGIANALE-COMM. (altri lotti)		65,00	30,00
D2 NUOVA ZONA PRODUTT.DI ESPANSIONE		55,00	30,00
D1/2 PRODUTTIVA CON LOTTIZZAZ.VIGENTE		55,00	
D1/4 PRODUTTIVA DI ESPANSIONE		45,00	20,00
D2-PRODUTTIVA ZONA PERFOSFATI:	20,00	45,00	25,00
D – PRODUTTIVA ZONA FARFUSOLA:			
D3 ARTIGIANALE-COMMERCIALE		50,00	25,00
D – PRODUTTIVA ZONA FOMET			
D4 AGROINDUSTRIALE DI ESPANSIONE		33,00	14,00
D – ALTRE ZONE PRODUTTIVE TERRITORIO COMUNALE			
D1/1 PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO		40,00	
D1/2 PRODUTTIVA CON LOTTIZZAZ. VIGENTE		40,00	20,00
D1/4 PRODUTTIVA DI ESPANSIONE		40,00	20,00
F – ZONA SUPERSTRADA AREE ATTREZZATE DI INTERESSE COMUNE	9,00		25,00

Si intende urbanizzata l'area compresa in zone di espansione (residenziali, commerciali, produttive) per le quali è stato rilasciato il permesso a costruire per realizzare le opere di urbanizzazione.

Per le aree edificabili ricadenti in lottizzazioni realizzate dal Comune (piano attuativo di iniziativa pubblica), il valore è pari al prezzo indicato nell'atto di vendita per un periodo di cinque anni a decorrere dalla stipula dell'atto medesimo.

Il modello da utilizzare per la dichiarazione I.C.I. è il Ministeriale e la stessa deve essere presentata entro il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune, n. telefonico 045 6969000