

COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO
(Provincia di Verona) - Ufficio Tributi - Tel. n. 045 6969000

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI 2009

Per l'anno 2009 l'Amministrazione Comunale ha confermato le aliquote ICI con la relativa detrazione, nel modo seguente:

ALIQUOTE FABBRICATI

- abitazione principale (per le sole categorie catastali A1, A8 e A9): 5,5 per mille
- altri fabbricati: 5,5 per mille

ALIQUOTE TERRENI

- terreni agricoli: 5,5 per mille

ALIQUOTE AREE FABBRICABILI

CON STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO DALLA REGIONE

- aree fabbricabili a destinazione residenziale (zone B – C del vigente piano regolatore) per le quali sia stato rilasciato il permesso a costruire: 5,5 per mille
- altre aree fabbricabili: 7 per mille

CON STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO DAL COMUNE

- aree fabbricabili: 5,5 per mille

DETRAZIONI

- la detrazione ordinaria per l'abitazione principale (solo categorie catastali A1, A8 e A9): Euro 103,29;

In base al vigente regolamento comunale sono equiparate ad abitazione principale le seguenti unità immobiliari:

1. concesse in uso gratuito ai genitori e/o ai figli
2. possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non siano locate.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 04.03.2009 è stato determinato il valore delle aree edificabili per l'anno 2009, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del regolamento comunale per la disciplina dell'ICI, come indicato nella seguente tabella:

TABELLA DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I.
PER L'ANNO 2009

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	CON STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ADOTTATO DAL COMUNE € / MQ	CON STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ADOTTATO DAL COMUNE E APPROVATO DALLA REGIONE	
		VALORE AREA URBANIZZATA € / MQ	VALORE AREA DA URBANIZZARE € / MQ
B - RESIDENZIALE		80,00	
B – PIANO DI RECUPERO		130,00 (1)	
C1 - RESIDENZIALE		80,00	
C1-RESIDENZIALE(Via Fossa, Via Muri, Via Pioppazza)		50,00	
C2 – RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	10,00	80,00	25,00
D – PRODUTTIVA ZONA SUPERSTRADA:			
D3 ARTIGIAN.-COMM.(lotti prospicienti superstrada)		80,00	
D3 ARTIGIANALE-COMM. (altri lotti)		65,00	35,00
D2 NUOVA ZONA PRODUTT.DI ESPANSIONE		65,00	35,00
D1/4 PRODUTTIVA DI ESPANSIONE		45,00	25,00
D2-PRODUTTIVA ZONA PERFOSFATI:	20,00	45,00	25,00
D – PRODUTTIVA ZONA FARFUSOLA:			
D3 ARTIGIANALE-COMMERCIALE		55,00	25,00
D – PRODUTTIVA ZONA FOMET			
D4 AGROINDUSTRIALE DI ESPANSIONE		33,00	18,00
D – ALTRE ZONE PRODUTTIVE TERRITORIO COMUNALE			
D1/1 PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO		40,00	
D1/2 PRODUTTIVA CON LOTTIZZAZ. VIGENTE		40,00	22,00
D1/4 PRODUTTIVA DI ESPANSIONE		40,00	22,00
F – ZONA SUPERSTRADA AREE ATTREZZATE DI INTERESSE COMUNE	9,00		25,00

(1) Per le aree che possiedono l'edificabilità legale ma non quella effettiva in quanto subordinata ad attuazione indiretta (piani di recupero), il valore è ridotto del 50%. La riduzione non si applica in presenza di piani recupero approvati, anche se non ancora convenzionati.

Il valore delle aree edificabili, ricadenti in lottizzazioni realizzate dal Comune (piano attuativo di iniziativa pubblica), è pari al prezzo indicato nell'atto di vendita **per un periodo di cinque anni** a decorrere dalla stipula dell'atto medesimo.

Il modello da utilizzare per la dichiarazione I.C.I. è il Ministeriale e la stessa deve essere presentata entro il 30.09.2009 (termine per la presentazione telematica del modello Unico 2009).

Il versamento può essere effettuato o utilizzando il bollettino per il versamento dell'I.C.I. indicando il C/C n. 88781141 intestato a: EQUITALIA NOMOS SPA SAN PIETRO DI MORUBIO-VR-ICI o attraverso il Mod. F24 indicando il codice comune: 1105.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune, n. telefonico 045 6969000